



MAISON
RABASTENS (81800)

785 000 €

(frais d'agence inclus)

Année de construction 1789

Taxe foncière	1, 600.00 € / an
Surface	600 m ²
Terrain	4387 m ²
Nb pièces	10
Nb chambres	7
Nb niveaux	2
Salles de bains	2
Salles d'eau	1
WC	3
Cuisine	équipée, indépendante
Chauffage	fioul, électrique
Cheminée	oui
Garage	50 m ²
Terrasse	oui
Vue	magnifique sur le Tarn
Jardin	oui
Piscine	14*6 au sel
Pool house	oui
GES	40 kg.eq.CO2 / m ² .an (bande E)

Magnifique vue sur le Tarn pour cet ancien relais des postes de 1789 restauré avec goût de 600 m² habitables sur environ 5000m².

Il se compose d'un vaste hall d'entrée desservant le salon la salle à manger, la cuisine équipé et son grand espace repas avec cheminée, un bureau, 3 chambres (poss 4)et la salle de bains.

A l'étage, 3 grandes chambres, dressings, salle de jeux, salle de bains et salle d'eau. Grenier aménageable.

La bâtisse est entourée d'un jardin arboré avec piscine et de terrasses donnant sur le tarn. exposition S/SO

Hall d'entrée	20 m ²
Cuisine équipée	25 m ²
Salle à manger	22 m ²
Salon	53 m ²
Bureau	12 m ²
Chambre1	22 m ²
Chambre 2	16 m ²
Salle de bains	13 m ²



